

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 29/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 20/QĐ-THADS(4) ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung về quyết định thi hành án số 39/QĐ-THADS(4) ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 12077/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Số 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tàu biển GT UNITY, số hiệu: XVKK/9507506. Loại tàu: Tàu chở dầu/hoá chất; Chiều dài lớn nhất: 117,5m; Chiều rộng: 17,2m; Mớn nước: 6,65m; Tổng công suất máy chính: 2574 KW; Trọng tải toàn phần: 7631 MT; Tổng dung tích: 4838GT; Dung tích thực dụng: 2370 NT; Năm đóng: 2008; Nơi đóng: Trung Quốc; Nơi đăng ký: Sài Gòn; Tổ chức đăng kiểm: VR-BV;

Tàu biển GT UNITY được phép treo cờ quốc tịch Việt Nam từ ngày 26/03/2009; Thuộc sở hữu của Công ty CP vận tải Dầu khí Mê Kông; Số đăng ký: SG-OIL-002030-4; Ngày đăng ký: 26/03/2009. Các thông số trên theo Giấy Chứng nhận đăng ký được Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/12/2022.

Tàu đã ngưng hoạt động hàng hải từ thời điểm tháng 8/2025 đến nay. Thân, vỏ, sàn, lan can, boong, thượng tầng boong, khoang chứa cứng cáp; lớp sơn ngoài đã hư hỏng, một số chỗ bị rỉ sét, mục nát; Các khoang thuyền trưởng/ thuyền viên nội thất xuống cấp, một số thiết bị đã hư hỏng; Khoang máy khô ráo; Tổng quan máy chính, máy phát điện, các máy móc, thiết bị phụ trợ: Khá, không đủ điều kiện kỹ thuật để xác định được tình trạng hoạt động; Hệ thống máy, thiết bị trong khoang, tủ điều khiển điện, đường ống dẫn, hệ thống điện kết nối tương đối nguyên trạng; Khoang lái: Một số thiết bị an toàn hàng hải, taplo điều khiển có dấu hiệu hư hỏng; Hệ thống điện đầu nối, tủ điều khiển điện đầy đủ; không đủ điều kiện kỹ thuật để xác định được tình trạng hoạt động; Tổng quan các khoang chứa dầu, hệ thống máy bơm công suất lớn, đường ống dẫn dầu và các thiết bị phụ trợ: Khá. Hệ thống cần câu, tời kéo, mỏ neo, chân vịt đầy đủ, ngoại quan rỉ, sét; Hệ thống PCCC không kiểm tra được tình trạng hoạt động; 01 xuồng cứu sinh kín, 01 thuyền cứu hộ và một số phao tròn và áo phao. Không xác định được chỉ số nhiên liệu FO; DO; Dầu nhớt trên tàu.

Tàu gặp sự cố cháy vào tháng 8/2025, tại thời điểm xác minh, Tàu đã được sửa chữa, tuy nhiên một số thiết bị, nội thất trên tàu chưa được khắc phục, sửa chữa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày **03** tháng **02** năm **2026** đến hết ngày **05** tháng **02** năm **2026**.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Văn phòng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

*(Thông tin liên hệ CHV Trần Thanh Hợp - số điện thoại: 0909 221 711).*

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Hợp).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Hợp**